



Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Vastgoed & Facilitair

Aan het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Brummen
t.a.v. mevrouw I. Timmer, wethouder
Postbus 5, 6970 AA Brummen

Rijnstraat 8
2515 XP DEN HAAG
Telefoon 088 - 715 70 00
Postadres Postbus 30203
2500 GE DEN HAAG

Datum	15 januari 2025	Inlichtingen bij	Rolf Wolbers
Onderwerp	Verzoek medewerking ontwikkeling Michaelshoeve tot een duurzame opvanglocatie	Telefoon	+316 311 348 42
Ons kenmerk	CDR-1163934	E-mail	rolfwolbers@coa.nl
Uw brief		Aanvullende informatie	

Geachte mevrouw Timmer,

Namens het Centraal Orgaan opvang asielzoekers wil ik graag mijn dank uitspreken voor de bijdrage, die uw gemeente heeft toegezegd in het Plan Asielopvang Gelderland 2025 - 2026, dat de commissaris van de Koning van Gelderland, namens alle Gelderse gemeenten, heeft aangeboden aan de minister van Asiel & Migratie.

Begin februari 2024 hebben wij ons gemeld bij uw college met de mededeling dat wij de Michaelshoeve, gelegen aan de Zutphensestraat 175, als een zeer geschikte duurzame opvanglocatie beschouwden en derhalve in gesprek waren met de eigenaar om gezamenlijk te verkennen of aankoop van het terrein met opstellen een optie was. De positieve grondhouding van uw college met betrekking tot de toegezegde regionale deelbijdrage, heeft ons gesterkt in de gedachte dat we hier langjarig 350 vluchtelingen een humane opvangplek kunnen bieden.

Wij kunnen u thans melden dat wij overeenstemming hebben bereikt met de eigenaar over de aankoop van het terrein met de bijbehorende opstellen. Het COA is voornemens om de gebouwen, waaronder het bekende monument, in ere te herstellen. Wij zullen conform de daarvoor geldende eisen het betreffende monument herstellen en langjarig inzetten als dienstencentrum voor de te ontwikkelen opvanglocatie. De overige gebouwen zullen, daar waar mogelijk, worden behouden en herontwikkeld tot woongebouwen. Een en ander conform de daarvoor geldende regels uit de Omgevingswet. Uitgangspunt voor het COA is dat de erfgoedwaarde en de natuurwaarde van dit landgoed zo goed als mogelijk blijven behouden voor Brummen en dat onze bewoners hier op een vreedzame en prettige manier kunnen samenleven.

Voorwaarde voor het COA om dit landgoed te herontwikkelen en te herstellen is een gesloten bestuursovereenkomst en werkafspraken met de gemeente Brummen voor 350 opvangplekken voor de minimale duur van 30 jaar. Zo kunnen wij met de nodige financiële voorwaarden rechtdoen aan de vormeisen die wij stellen als opvangorganisatie aan een locatie van deze omvang en zo ook een bijdrage leveren aan het herstel en behoud van deze unieke locatie. Het geeft ons de

mogelijkheid om een volledig geoutilleerd opvangcentrum te bouwen dat voldoet aan de laatste eisen van zowel bouwvoorschriften als duurzaamheid. Hierdoor kunnen wij u als gemeente bovendien ontzorgen voor wat betreft de opvang, de begeleiding, de toegang tot standaard medische zorg (huisarts) en de beveiliging op deze locatie, voor zover dit behoort tot de (wettelijke) taken van het COA.

Wij hebben inmiddels de benodigde financiële middelen om dit resultaat te behalen veiliggesteld middels een positief besluit van het bestuur van het COA op de businesscase “Michaelshoeve” en het definitieve schriftelijke akkoord van het Ministerie van Justitie en Veiligheid op het beschikbaar stellen van de benodigde totale investeringssom.

Wij gaan derhalve graag met uw college, uw raad maar bovenal ook uw inwoners en andere belangrijke stakeholders (bijvoorbeeld ‘De Lans’) verder in gesprek om te komen tot de benodigde bestuursovereenkomst met werkafspraken voor 30 jaar voor 350 opvangplekken.

We gaan graag met uw college in overleg over hoe wij dit gezamenlijk tot stand kunnen brengen. Hiertoe vormt dit formele verzoek als eerste aanzet tot dit overleg.

Wij kijken uit naar uw reactie.

Hoogachtend,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers



De heer drs. J. Kapteijns
Lid van bestuur, plv. bestuursvoorzitter COA