



Raming ontwikkeling AZC Michaelshoeve

Beleidsafstemmend
Di 9 juli 2024





Vraag

- Verken te verwachten lasten en baten van AZC
- Verken oplossingsrichtingen
- Eerste beeld, op basis van 'Quick scan'.
- Afstemming voor vervolg



Uitgangspunten

- Drie fasen:
 1. Initiatief
 2. Ontwikkeling en realisatie
 3. Beheer
- COA initiatiefnemer; gemeente bevoegd gezag
- 350 plekken
- Beheer en begeleiding door COA
- Investerings in infrastructuur door COA
- NB: opgave Migratie & Integratie is breder.
 - Versterking Oekraïne Opvang
 - Realisatie DSL/Huisvesting statushouders
 - Interne en externe verbinding
- Tarief extern 
- Tarief intern 

6 mnd (20 werk weken)
2 jaar (80wk); 1 lineair traject
permanent (structureel AZC)



Initiatieffase

februari – oktober 2024

- Locatiekeuze
- Bekendmaking intentie
- Verwerving door COA
- Risicoanalyse/nulmeting
- Definitieve besluitvorming
- Bestuursovereenkomst



Kosten Initiatieffase

Functie	Werkzaamheden	Inzet (u)	€
Kwartiermaker	<i>Coördinatie, bestuurlijk advies, uitwerking Bestuursovereenkomst</i>		
Projectleider	<i>Afstemming COA, overleg omgeving</i>		
Adv. Communicatie	<i>Organisatie bijeenkomsten, website, monitoring socials</i>		
Adv. JZ			
Risicoanalyse	<i>Door Bureau Beke (50% COA)</i>		
Extern advies	<i>Second opinion BO</i>		
TOTAAL			91.200



Ontwikkel- & Realisatiefase

***oktober
2024 - 2026***

- Uitwerken varianten door COA
- Organiseren inspraak en communicatie
- Uitwerken Werkafspraken
- Toetsing en vergunningverlening



Ontwikkel- en realisatiefase

Functie	Werkzaamheden	Inzet (u)	€
Kwartiermaker	<i>Coördinatie, bestuurlijk advies, Werkafspraken</i>		
Projectleider	<i>Afstemming COA, overleg omgeving, leiding projectteam</i>		
Adv. Communicatie	<i>Organisatie bijeenkomsten, website, monitoring socials</i>		
Adviesteam - <i>Civiele Techniek</i> - <i>Verkeer</i> - <i>Stedenbouw</i> - <i>Openbare Orde & Veiligheid</i> - <i>RO</i> - <i>Sociaal domein</i> - <i>Burgerzaken</i> -	<i>Integrale advisering, verdeeld over disciplines</i>		
Plantoetsing			
JZ			
Extern advies			
TOTAAL			338.800



Beheerfase

oktober 2026 - ...

- Locatie is in gebruik
- Accountmanagement door gemeente
- Periodiek (halfjaarlijks?) overleg met beheergroep: omwonenden, COA, politie, gemeente
- Begeleiding door sociaal team
- Advisering OO&V
- NB: zeer afhankelijk van kwaliteit beheer/management door COA. In de praktijk inzet gemeente beperkt; politie kan drukker worden
- Structurele inzet 1 à 2 fte **€150.000**



Samengevat kosten

Incidenteel februari 2024 – oktober 2026

Initiatieffase	€ 91.200
----------------	----------

Ontwikkel- en realisatiefase	€ 338.800
------------------------------	-----------

Totaal	€ 430.000
---------------	------------------

Structureel

Beheerfase	€ 150.000	per jaar
------------	-----------	----------



Dekking

Gemeentelijke middelen

- Extra uitkering Gemeentefonds 2024 (?) €15,3mln
- Leges

Basis voor COA is Faciliteitenbesluit

1. Jaarlijkse vergoeding capaciteitsplaatsen	ca.	€ 100k
2. Jaarlijkse vergoeding wooneenheden		ntb
3. Jaarlijkse vergoeding vrijwilligers		€ 454
4. Eenmalige vergoeding communicatie/voorlichting		€ 11.345
5. Vergoeding onderwijshuisvesting		ntb

Bonusregeling Spreidingswet..?

- Bij 200 plaatsen boven taakstelling $200 * € 2.000 = € 400.000$ per tweejaarlijkse cyclus
- Voortbestaan ongewis
- Hardheidsclausule 'onevenredige kosten': onderwerp van gesprek BO
- NB: risico op kostbare RvS procedures
- Reserve/marge Oekraïne opvang..?
- Geen bijdrage vanuit grex
- Geen eigen 'ondernemersresultaat'

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Postbus 30203, 2500 GE DEN HAAG

Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Aan het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Brummen
t.a.v. [redacted] wethouder
Postbus 5, 6970 AA Brummen

Vastgoed & Facilitair

Rijnstraat 8
2515 XP DEN HAAG
Telefoon 088 - 715 70 00
Postadres Postbus 30203
2500 GE DEN HAAG

Datum 15 januari 2025

Inlichtingen bij

Onderwerp Verzoek medewerking
ontwikkeling
Michaelshoeve tot een
duurzame opvanglocatie

Telefoon

Ons kenmerk CDR-1163934

E-mail

Uw brief

Aanvullende informatie

Geachte [redacted]

Namens het Centraal Orgaan opvang asielzoekers wil ik graag mijn dank uitspreken voor de bijdrage, die uw gemeente heeft toegezegd in het Plan Asielopvang Gelderland 2025 - 2026, dat de commissaris van de Koning van Gelderland, namens alle Gelderse gemeenten, heeft aangeboden aan de minister van Asiel & Migratie.

Begin februari 2024 hebben wij ons gemeld bij uw college met de mededeling dat wij de Michaelshoeve, gelegen aan de Zutphensestraat 175, als een zeer geschikte duurzame opvanglocatie beschouwden en derhalve in gesprek waren met de eigenaar om gezamenlijk te verkennen of aankoop van het terrein met opstellen een optie was. De positieve grondhouding van uw college met betrekking tot de toegezegde regionale deelbijdrage, heeft ons gesterkt in de gedachte dat we hier langjarig 350 vluchtelingen een humane opvangplek kunnen bieden.

Wij kunnen u thans melden dat wij overeenstemming hebben bereikt met de eigenaar over de aankoop van het terrein met de bijbehorende opstellen. Het COA is voornemens om de gebouwen, waaronder het bekende monument, in ere te herstellen. Wij zullen conform de daarvoor geldende eisen het betreffende monument herstellen en langjarig inzetten als dienstencentrum voor de te ontwikkelen opvanglocatie. De overige gebouwen zullen, daar waar mogelijk, worden behouden en herontwikkeld tot woongebouwen. Een en ander conform de daarvoor geldende regels uit de Omgevingswet. Uitgangspunt voor het COA is dat de erfgoedwaarde en de natuurwaarde van dit landgoed zo goed als mogelijk blijven behouden voor Brummen en dat onze bewoners hier op een vreedzame en prettige manier kunnen samenleven.

Voorwaarde voor het COA om dit landgoed te herontwikkelen en te herstellen is een gesloten bestuursovereenkomst en werkafspraken met de gemeente Brummen voor 350 opvangplekken voor de minimale duur van 30 jaar. Zo kunnen wij met de nodige financiële voorwaarden rechtdoen aan de vormeisen die wij stellen als opvangorganisatie aan een locatie van deze omvang en zo ook een bijdrage leveren aan het herstel en behoud van deze unieke locatie. Het geeft ons de

mogelijkheid om een volledig geoutilleerd opvangcentrum te bouwen dat voldoet aan de laatste eisen van zowel bouwvoorschriften als duurzaamheid. Hierdoor kunnen wij u als gemeente bovendien ontzorgen voor wat betreft de opvang, de begeleiding, de toegang tot standaard medische zorg (huisarts) en de beveiliging op deze locatie, voor zover dit behoort tot de (wettelijke) taken van het COA.

Wij hebben inmiddels de benodigde financiële middelen om dit resultaat te behalen veiliggesteld middels een positief besluit van het bestuur van het COA op de businesscase “Michaelshoeve” en het definitieve schriftelijke akkoord van het Ministerie van Justitie en Veiligheid op het beschikbaar stellen van de benodigde totale investeringssom.

Wij gaan derhalve graag met uw college, uw raad maar bovenal ook uw inwoners en andere belangrijke stakeholders (bijvoorbeeld ‘De Lans’) verder in gesprek om te komen tot de benodigde bestuursovereenkomst met werkafspraken voor 30 jaar voor 350 opvangplekken.

We gaan graag met uw college in overleg over hoe wij dit gezamenlijk tot stand kunnen brengen. Hiertoe vormt dit formele verzoek als eerste aanzet tot dit overleg.

Wij kijken uit naar uw reactie.

Hoogachtend,
Centraal Orgaan opvang asielzoekers



Lid van bestuur, plv. bestuursvoorzitter COA

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

455801

Brummen

1) Taakstelling asiel (regulier en AMV)

Brummen staat voor de opgave:

Realisatie per 1-7-2025 op basis van landelijk 96.000: **126 plekken**, met indicatief **6 AMV**

Mogelijke verhoging opgave per 1-1-206 tot landelijk 133.500: ca. 176, met dan indicatief ca. 8 AMV.

COA voert momenteel gesprekken met de eigenaar van Landgoed De Michaelshoeve over de verwerving van deze locatie, met als doel de realisatie van een AZC met ca 350 structurele plekken. De verwachting is dat deze onderhandelingen eind Q3 2024 afgerond zijn. Bij een positieve uitkomst start de ontwikkeling van dit AZC, met verwachte opening medio 2026.

Bestuurlijk is afgesproken dat we de uitkomst van de onderhandelingen afwachten en vooralsnog geen alternatieve of tijdelijke ontwikkelingen opstarten.

2) Uitrustafspraken:

Er is geen aanleiding of ruimte om uit te ruilen met/door Brummen. Momenteel vangen we 95 Oekrainers op, met een taakstelling van 126. Er worden mogelijkheden verkend om in de tweede helft van dit jaar de capaciteit uit te breiden naar 170 (verwachte nieuwe taakstelling miv 1/1/2026).

Weeknr	Maandag	ma	di	wo	do	vr
46	11-nov		BA		Forum	
47	18-nov		BA 1)		Rb	
48	25-nov				Raad	
49	2-dec					GvR 4/12 terug van vakantie
50	9-dec		BA 2)		Forum	
51	16-dec				Raad	
						23/12 - 5/1 kerstreces
2	6-jan					
3	13-jan		CV 3)			vb inbreng Forum 13/2
4	20-jan	FV 4)	CV 5)	Omw 6)	Pers 7)	
5	27-jan	Omw 8)			Rb	
6	3-feb				Forum 9)	
7	10-feb					
8	17-feb					
						24/2 - 9/3 Voorjaars-/Carnavalsvakantie
11	10-mrt					
12	17-mrt					
13	24-mrt				Raad	
14	31-mrt					
15	7-apr		CV 10)			stukken Forum W&B in college
16	14-apr					
						21/4 - 5/5 Meivakantie
19	5-mei				Forum 11)	
20	12-mei				Rb	
21	19-mei				Raad 12)	
22	26-mei					
	2-jun		CV 13)			

- 1) di 19/11 Beleidsafstemmend detailplanning bespreken
 - 2) di 10/12 Beleidsafstemmend 80%-versie collegevoorstel, incl communicatieplan
 - 3) di 14/1 collegebsluit inbreng Forum 6/2, oa raadsbrief, planning en bespreekpunten
 - 4) ma 20/1 Fractievoorzitters vertrouwelijk informeren over voorgenomen collegebesluit
 - 5) di 21/1 Collegebesluit medewerking
 - 6) wo 22/1 Brief omwonenden bezorgen
 - 7) do 23/1 Persbijeenkomst, gezamenlijk met COA
 - 8) ma 27/1 Besloten bijeenkomst omwonenden inz besluit
 - 9) do 6/2 Forum; Raad plenair bijpraten over proces, presentatie Beke; NB: kan langer dan 1 uur
 - 10) di 8/4 concept BO + Werkafspraken in college
 - 11) do 8/5 Forumbehandeling concept BO/wensen en bedenkingen
 - 12) do 22/5 Vaststellen wensen en bedenkingen raad
 - 13) di 3/6 Collegebesluit BO
- tijdens/kort na kerstreces formeel verzoek COA gewenst
 - vanaf januari 2025 COA participatietraject met omwonenden
 - vanaf januari COA bijeenkomsten met doelgroepen